

§ 74

KS 2014/0177

Återtagande av uppdrag att utreda förslag till detaljplan för planskild korsning och ny bebyggelse i anslutning till Enebyängens handelsområde i Enebyberg

Ärende

År 2024 färdigställdes en planskild korsning med Roslagsbanan vid Portvägen i Enebyberg för gång-, cykel och körtrafik som samfinansierades av trafikförvaltningen vid Region Stockholm och Danderyds kommun. Det blev lösningen på den olycksdrabbade plankorsning som dessförinnan fanns vid Enebybergs station. Genomförandet av nuvarande lösning föregicks av en annan planeringsansats som skulle innebära att en ny tunnel för gång- och cykeltrafik vid Portvägen skulle kompletteras av en tunnel för körtrafik, strax söder om Enebybergs station i höjd med Enebyängens handelsplats. Kommunstyrelsen beslutade den 18 maj 2015 (§ 72) att en ny detaljplan skulle tas fram för detta. Den nya planen skulle även möjliggöra nya studentbostäder öster om Roslagsbanan samt ökad byggrätt för möjligheten att uppföra radhus på fem befintliga fastigheter och en utveckling av Enebyängens handelsplats. Så som den planskilda korsningen slutligen kom att byggas har inte det markområde som kommunstyrelsen identifierat som lämpligt för studentbostäder tillgängliggjorts och uppdraget är därför inte längre möjligt att genomföra. Kommunfullmäktige beslutade den 14 oktober 2024 (§ 138) att fastställa Åtgärdsplan 2024–2028 för överlämnade förvaltningsobjekt. Åtgärdsplanen innebär bland annat att objekt nr 446 – modulbostäder inom Djursholm 2:448 – 452, Enmans väg 1–9, ska avvecklas senast under 2025 genom antingen rivning, försäljning eller annan form av överlåtelse. Samhällsutvecklingsförvaltningen bedömer att uppdraget att ta fram en ny detaljplan bör återtas av kommunstyrelsen innan fastigheterna säljs.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återtar sitt tidigare uppdrag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, beslutat den 18 maj 2015 (§ 72), att utarbeta förslag till detaljplaner för del av Djursholm 2:335, del av Djursholm 2:437 m.fl. enligt de riktlinjer som framförts i tjänsteutlåtande 2015-04-10, dnr KS 2014/0177.

Yrkanden

Ordförande Johanna Hornberger (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsen

Kristin Eriksson (C) biträder Johanna Hornbergers (M) yrkande med tillägg att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ändra sitt beslut per den 14 oktober 2024 § 138 i den del som gäller försäljning av fastigheterna Djursholm 2:448-2:452.

Proposition

Ordförande Johanna Hornberger (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Därefter ställer hon proposition på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår det.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs avseende Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande.

Följande voteringsordning godkänns: JA för avslag på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande och NEJ för bifall till detsamma.

Följande JA-röster avges: Fredrik Pallin (L), Christian Hoas (M), Bigitta Sundman (M), Carina Erlandsson (M), Johan Gröndal (M), Sten Lindqvist (M), Annika Linde (L), Jenny Åkervall (S), Sara Degrér (KD), Gun-Britt Lindström (MP) och Johanna Hornberger (M).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C).

Ordförande Johanna Hornberger (M) finner att kommunstyrelsen beslutar avslå Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande med 11 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återtar sitt tidigare uppdrag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, beslutat den 18 maj 2015 (§ 72), att utarbeta förslag till detaljplaner för del av Djursholm 2:335, del av Djursholm 2:437 m.fl. enligt de riktlinjer som framförts i tjänsteutlåtande 2015-04-10, dnr KS 2014/0177.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Expedieras
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden